

## KRUSE-IMMOBILIEN.BERLIN (KIB) LEISTUNGSPROFIL

### KIB ENTWICKELT UND VERMITTELT BERLINER WOHNIMMOBILIEN

Wir haben uns darauf spezialisiert, schwierige Eigentumsverhältnisse und Ausgangssituationen mit viel Erfahrung, Verbindlichkeit und äußerster Diskretion zu lösen, somit Verkaufsprozesse zu verkürzen und Verkaufspreise zu optimieren.

KIB konzipiert, plant, entwickelt und vermittelt Immobilienprojekte, die aus Kontakten zu Rechtsanwälten und Notaren, Amtsgerichten, den Verwertungsteams führender Banken sowie Immobilien-Investoren und Verwaltungen resultieren.



### RENOVIERUNG MODERNISIERUNG REDESIGN

Abhängig vom Zustand und den Wünschen des Eigentümers plant, budgetiert und realisiert KIB die zur Renovierung/Modernisierung der Wohnimmobilie erforderlichen Leistungen.

Während eines unverbindlichen Erstgesprächs vor Ort nehmen wir jene Leistungen auf, die notwendig sind und gewünscht werden. Dieses Erstgespräch stellt die Basis für die daran anschließende KIB-Angebotsstellung dar.

Ist die Räumung oder Auflösung einer Wohnung notwendig, koordinieren wir diese durch uns vertraute Spezialisten. Wir arbeiten ausschließlich mit erfahrenen Fach-Handwerkern, deren Leistungen KIB koordiniert, beaufsichtigt und abnimmt.

Mögliche Leistungen: Abbrucharbeiten, Trockenbau, Heizung, Sanitär, Elektrik, Böden, Wände, Decken, Fenster und Türen.

Um die Immobilie zügig und erlösoptimiert zu veräußern, empfehlen wir die Einbeziehung unseres Redesign-Teams.

Zielgruppengerechtes Redesign/Home-Staging (optional) spielt eine wichtige und wachsende Bedeutung in der Verkürzung von Verkaufsprozessen und Verbesserung von Erlösen.



### VERMITTLUNG VERKAUF

Wir erstellen ein professionelles Exposé: Inkl. Bildmaterial, Text, Beschreibungen (Mikro-/Makro-Lage), Grundrisszeichnungen und Lageplänen. Das Erscheinungsbild und die Qualität des Exposés ist ein für den Verkaufserfolg mitentscheidendes Kriterium.

Nach Freigabe des Exposés bieten wir den Kauf der Wohnung uns bekannten Investoren und Interessenten an. In den meisten Fällen finden unsere Wohnimmobilien ihren Käufer innerhalb der KIB-Investoren- und Interessentenbasis.

**Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme und ein unverbindliches Erstgespräch.**